ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Codice :	13846
Località :	Vodnjan
Superficie di immobile :	220 m2
Superficie di particela :	2590 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	500 m
Distanza dal mare :	6500 m
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	4
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	3
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A
Anno di costruzione :	2022

Prezzo :	1.050.000 €

Vendiamo una villa in una posizione eccellente su un ampio giardino ben curato.
Il piano terra della casa è composto da tre camere da letto, di cui una con bagno privato, mentre le altre due condividono un bagno. Inoltre, c'è una stanza tecnica con una pompa di calore, un bagno per gli ospiti, un ampio soggiorno open space con cucina, sala da pranzo e ripostiglio.
Dalla sala da pranzo si accede a una terrazza coperta con una cucina estiva/ barbecue in muratura.
Al piano superiore si trova la camera da letto principale con bagno privato e terrazza, da cui si gode di una vista sul mare e sulle Isole Brioni.
La casa è riscaldata e raffreddata tramite pompe di calore, costruita con materiali di altissima qualità. Nel giardino ben curato (con irrigazione automatica) si trova una piscina di 50 m², un garage per due auto e ulivi...

Per ulteriori informazioni siamo a vostra disposizione: