ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Codice :	13849
Località :	Pula
Superficie di immobile :	108 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	50 m
Distanza dal mare :	500 m
Piano :	1
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	3
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A

Prezzo : 395.000 €

Nel centro di Pola, si vende un ampio appartamento di 108 m², situato al piano rialzato di un edificio. L'appartamento è completamente arredato e pronto per essere abitato, senza necessità di ulteriori investimenti. La particolarità di questo immobile è che è suddiviso in tre unità abitative separate: un appartamento con una camera da letto e due monolocali completamente attrezzati, ognuno con la propria cucina e bagno.

L'appartamento è dotato di tutti i collegamenti – elettricità, acqua e gas. Inoltre, ogni unità ha un proprio climatizzatore, che consente un completo controllo della temperatura e del comfort in tutte le parti dello spazio.

Questo immobile è ideale per diverse destinazioni d'uso – dalla residenza di una famiglia numerosa ad attività commerciali come studi legali o notarili, studi dentistici e simili. Inoltre, grazie alla sua posizione e alla disposizione interna, l'appartamento offre un'opportunità eccezionale per affitti turistici con una disposizione delle unità già pronta.

La posizione è eccellente – a pochi minuti a piedi dall'Arena, dal mercato cittadino e dal centro storico, il che aumenta ulteriormente l'attrattiva di questo immobile.

L'appartamento ha diritto all'uso dello spazio sottotetto e del cortile, oltre a uno spazio cantina separato.