

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                                    |          |
|------------------------------------|----------|
| <b>Codice :</b>                    | 13850    |
| <b>Località :</b>                  | Pula     |
| <b>Superficie di immobile :</b>    | 45.95 m2 |
| <b>Superficie di giardino :</b>    | 0.00 m2  |
| <b>Distanza dal centro :</b>       | 1000 m   |
| <b>Distanza dal mare :</b>         | 1200 m   |
| <b>Piano :</b>                     | 1        |
| <b>Numero di piani :</b>           | 3        |
| <b>Numero di camere da letto :</b> | 1        |
| <b>Numero di camere :</b>          | 1        |
| <b>Numero di bagni :</b>           | 1        |
| <b>Aria condizionata :</b>         | Si       |
| <b>Efficienza energetica :</b>     | A+       |

**Prezzo :** 172.125 €

Vendiamo un appartamento in un nuovo complesso residenziale a Štinjan. Il complesso è composto da 19 edifici residenziali a due piani. La posizione del nuovo complesso residenziale è eccellente, a solo un chilometro dal centro di Štinjan e nelle immediate vicinanze di una scuola elementare, di un asilo, della spiaggia cittadina di Hidrobaza, di una farmacia e a soli quattro chilometri dal centro di Pula e tre chilometri dal centro di Fažana. L'accesso al complesso residenziale è garantito da una superficie asfaltata, all'interno della quale sarà presente tutta l'infrastruttura necessaria (elettricità, acqua, fognature).

L'appartamento contrassegnato come 14B si trova al primo piano dell'edificio e si compone di: corridoio, soggiorno con cucina e sala da pranzo, camera da letto, bagno e loggia.

Ciò che rende questo progetto speciale è la soluzione architettonica della facciata degli edifici residenziali e i tetti verdi che compaiono sulla facciata.

A ciascuna unità abitativa è garantito il numero necessario di posti auto secondo il piano urbanistico della città di Pula. A ogni posto auto è progettato un futuro collegamento alla rete elettrica con l'obiettivo di collegare i caricabatterie per veicoli elettrici.

A questo appartamento appartiene un ripostiglio e 1 posto auto - incluso nel prezzo.

Accettiamo prenotazioni!

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: