

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                                    |         |
|------------------------------------|---------|
| <b>Codice :</b>                    | 13852   |
| <b>Località :</b>                  | Barban  |
| <b>Superficie di immobile :</b>    | 101 m2  |
| <b>Superficie di particela :</b>   | 600 m2  |
| <b>Superficie di giardino :</b>    | 0.00 m2 |
| <b>Numero di piani :</b>           | 3       |
| <b>Numero di camere da letto :</b> | 3       |
| <b>Numero di camere :</b>          | 3       |
| <b>Numero di bagni :</b>           | 2       |
| <b>Parcheggio :</b>                | Si      |
| <b>Aria condizionata :</b>         | Si      |
| <b>Efficienza energetica :</b>     | A       |
| <b>Anno di costruzione :</b>       | 1968    |

**Prezzo :** 398.000 €

In vendita una bella casa ben arredata nel quartiere di , vicino a Barban, a soli 20 minuti di auto da Pola. Situata su un terreno curato di 600 m<sup>2</sup>, la proprietà offre tranquillità, privacy e numerosi servizi - ideale per la vita familiare o come investimento turistico.

La casa si sviluppa su tre piani e ha una superficie abitabile totale di 101 m<sup>2</sup>. Al piano terra si trovano la cucina, la sala da pranzo e il soggiorno open space, con accesso a una terrazza coperta (25 m<sup>2</sup>) con barbecue. Al primo piano ci sono due camere e un bagno, mentre il secondo piano offre un'ampia camera da letto con bagno privato.

Il giardino è curato e funzionale - c'è una piscina esterna, tre campi sportivi, un magazzino, una centrale termica e un parcheggio per 4 veicoli.

Il riscaldamento è garantito da riscaldamento a pavimento, stufa a pellet e aria condizionata.

Posizione tranquilla, vicinanza al mare e a Pola.

Per ulteriori informazioni, contattare:

