ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Codice :	13852
Località :	Barban
Superficie di immobile :	101 m2
Superficie di particela :	600 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	2
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A
Anno di costruzione :	1968

Prezzo : 390.000 €

In vendita una bella casa ben arredata nel quartiere di , vicino a Barban, a soli 20 minuti di auto da Pola. Situata su un terreno curato di 600 m², la proprietà offre tranquillità, privacy e numerosi servizi – ideale per la vita familiare o come investimento turistico.

La casa si sviluppa su tre piani e ha una superficie abitabile totale di 101 m². Al piano terra si trovano la cucina, la sala da pranzo e il soggiorno open space, con accesso a una terrazza coperta (25 m²) con barbecue. Al primo piano ci sono due camere e un bagno, mentre il secondo piano offre un'ampia camera da letto con bagno privato.

Il giardino è curato e funzionale – c'è una piscina esterna, tre campi sportivi, un magazzino, una centrale termica e un parcheggio per 4 veicoli.

Il riscaldamento è garantito da riscaldamento a pavimento, stufa a pellet e aria condizionata.

Posizione tranquilla, vicinanza al mare e a Pola.