

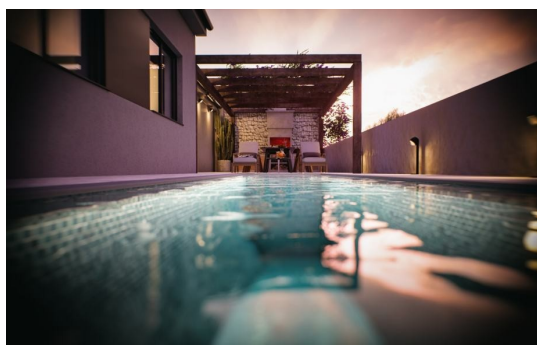
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	13855
Località :	Kaštelir-Labinci
Superficie di immobile :	330 m ²
Superficie di particela :	1135 m ²
Superficie di giardino :	0.00 m ²
Distanza dal mare :	7000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2025

Prezzo : 388.000 €

Nel cuore pittoresco di Kaštelir, a soli 7 km dal mare, si trova un moderno complesso di tre ville, ognuna con piscina riscaldata privata, terrazza coperta e servizi di alta qualità. Queste case progettate con cura offrono un perfetto connubio di lusso, funzionalità e totale privacy.

INFORMAZIONI DI BASE:

Casa B:

Superficie totale lorda: 330 m²

Superficie totale netta: 275 m²

Superficie totale del giardino: 1.135 m²

Numero di case: 3

OGNI CASA INCLUDE:

3 camere da letto confortevoli

1 bagno moderno + 1 WC aggiuntivo

Soggiorno open space con cucina e zona pranzo

Alti soffitti – sensazione di ariosità e luminosità

Ripostiglio

Terrazza coperta con barbecue

3 posti auto privati

ATTREZZATURE E CARATTERISTICHE TECNICHE:

Riscaldamento a pavimento in tutto l'ambiente (gestione Wi-Fi)

2 climatizzatori per casa

Termostati Wi-Fi

Persiane elettriche

Videosorveglianza Wi-Fi e telecamere di sicurezza

Preparazione per camino

Giardini curati e verde

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Costruzione e materiali di alta qualità:

Muratura Wienerberger Porotherm Profi

Tetto ventilato doppio (isolamento 10 cm)

Copertura in tegole mediterranee Bramac

Infissi Kömmerling, vetro triplo, pareti scorrevoli, zanzariere

Porta d'ingresso in alluminio

POSIZIONE - KAŠTELIR, ISTRIA:

Mare e spiagge: 7 km

Poreč: 13 km

Novigrad: 14 km

Motovun: 20 km

Nelle vicinanze: negozi, ristoranti, aziende agricole locali, strade del vino e bellezze naturali dell'Istria.

Ideale per la vita familiare, affitti turistici o investimento sicuro.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: