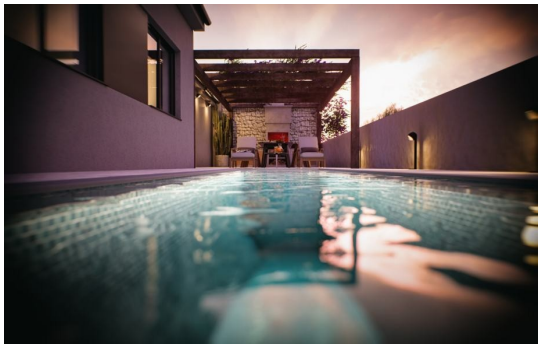
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Codice :	13855
Località :	Kaštelir-Labinci
Superficie di immobile :	330 m2
Superficie di particela :	1135 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Distanza dal mare :	7000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2025

Prezzo : 388.000 €

Nel cuore pittoresco di Kaštelir, a soli 7 km dal mare, si trova un moderno complesso di tre ville, ognuna con piscina riscaldata privata, terrazza coperta e servizi di alta qualità. Queste case progettate con cura offrono un perfetto connubio di lusso, funzionalità e totale privacy.

INFORMAZIONI DI BASE:
Casa B:
Superficie totale lorda: 330 m²
Superficie totale netta: 275 m²
Superficie totale del giardino: 1.135 m²

Numero di case: 3
OGNI CASA INCLUDE:
3 camere da letto confortevoli
1 bagno moderno + 1 WC aggiuntivo
Soggiorno open space con cucina e zona pranzo
Alti soffitti – sensazione di ariosità e luminosità
Ripostiglio
Terrazza coperta con barbecue
3 posti auto privati

ATTREZZATURE E CARATTERISTICHE TECNICHE:
Riscaldamento a pavimento in tutto l'ambiente (gestione Wi-Fi)
2 climatizzatori per casa
Termostati Wi-Fi
Persiane elettriche
Videosorveglianza Wi-Fi e telecamere di sicurezza
Preparazione per camino
Giardini curati e verde

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Costruzione e materiali di alta qualità:
Muratura Wienerberger Porotherm Profi
Tetto ventilato doppio (isolamento 10 cm)
Copertura in tegole mediterranee Bramac
Infissi Kömmerling, vetro triplo, pareti scorrevoli, zanzariere
Porta d'ingresso in alluminio

POSIZIONE – KAŠTELIR, ISTRIA:
Mare e spiagge: 7 km
Poreč: 13 km
Novigrad: 14 km
Motovun: 20 km

Nelle vicinanze: negozi, ristoranti, aziende agricole locali, strade del vino e bellezze naturali dell'Istria.

Ideale per la vita familiare, affitti turistici o investimento sicuro.