ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Codice :	13864
Località :	Ližnjan
Superficie di immobile :	160 m2
Superficie di particela :	550 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Distanza dal mare :	1000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	3
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Seminterrato :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2022

Prezzo :	prezzo su richiesta €

Ližnjan, Dražice nella parte elevata di Ližnjan offre una nuova moderna casa indipendente con piscina.
Layout: aperto, ampio soggiorno con molte superfici vetrate, parte soleggiata e luminosa della casa. C'è una cucina separata che è modernamente arredata e ha un'uscita sul giardino.
Al piano terra si trova anche una lavanderia separata con macchine e servizi igienici.
L'intero piano terra ha parquet in rovere con riscaldamento a pavimento in ogni stanza.
Tutto è completamente arredato con mobili italiani.

Al primo piano si accede da una scala fatta a mano, rivestita in legno di rovere.
Al piano superiore: disimpegno, tre camere da letto con bagni. Una camera da letto ha la sua grande terrazza, e la seconda, altrettanto grande terrazza si trova sul lato opposto della casa con vista sulla piscina e sul verde.
Al piano superiore è installato parquet in rovere con riscaldamento a pavimento.
Il tutto è completamente arredato in stile moderno con armadi fatti a mano.
La casa dispone inoltre di un locale con ingresso esterno - ripostiglio.

La casa è in fase di categorizzazione, può essere affittata in questa stagione.

Dista circa 1 km dalla spiaggia più vicina, circa 500 m dal centro

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

città.
Distanza dalla città di Pola, aeroporto circa 13 km.