

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	13866
Località :	Fažana
Superficie di immobile :	420 m2
Superficie di particela :	448 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	4
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	3
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A
Anno di costruzione :	1996

Prezzo : 605.000 €

Casa con appartamenti in vendita a Stinan, con una superficie totale di 420 m² di superficie abitabile e 448 m² di cortile, con un grande potenziale.

La casa è composta da un piano terra e 2 piani.

Piano terra: attualmente utilizzato come spazio commerciale, con possibilità di conversione in altri 2 appartamenti, aumentando il potenziale di reddito o ampliando lo spazio familiare.

Primo piano: spazioso appartamento di 100 m², categorizzato, ideale per la vita familiare o per l'affitto turistico.

Secondo piano: altri 3 appartamenti classificati, adatti all'affitto o all'uso familiare.

Cortile:

Ampio cortile anteriore con ampio parcheggio.

Ampia area verde dietro la casa con possibilità di ampliamento o realizzazione di ulteriori locali.

L'accesso alla casa è possibile con il veicolo sia dal fronte che dal retro.

Spazi aggiuntivi:

Taverna e garage per deposito o migliorie.

Questa proprietà offre grandi potenzialità per diversi utilizzi, ideale per la vita familiare o come investimento per affitti turistici.

Per maggiori informazioni siamo a vostra disposizione: