ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Codice :	13876
Località :	Pula
Superficie di immobile :	90 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Piano :	2
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	2
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2025

Prezzo : 330.371 €

Pola, una delle città più ambite dell'Istria, offre una combinazione di stile di vita mediterraneo, infrastrutture sviluppate e vicinanza al mare.
Valdebek è una zona residenziale tranquilla e ricercata, in continuo sviluppo e sempre più scelta per la vita familiare e gli investimenti a lungo termine.

Appartamento in vendita in un edificio di nuova costruzione di qualità, edificio B, appartamento B4. L'edificio è completamente costruito e il rilascio del permesso di abitare è previsto a breve.

L'appartamento è dotato di sistemi di riscaldamento e raffrescamento moderni ed efficienti dal punto di vista energetico:

Sistema di riscaldamento e raffrescamento Daikin di alta qualità, con unità interne a basso profilo posizionate a filo pavimento (tipo radiatore), per una temperatura confortevole e uniforme durante tutto l'anno

Riscaldamento a pavimento in soggiorno, corridoio e bagni

SUPERFICIE DEGLI AMBIENTI
Corridoio: 5,94 m²
Camera da letto: 14,89 m²
Bagno: 4,30 m²
Camera da letto: 11,35 m²
Bagno: 4,09 m²
Soggiorno con cucina e sala da pranzo: 27,84 m²
Terrazza coperta: 7,74 m² (calcolata 3,88 m²)
Terrazza coperta: 17,94 m² (calcolata 8,97 m²)

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Superficie netta dell'appartamento: 81,26 m²

POSTI AGGIUNTIVI
Posto auto PM4: 12,50 m² (calcolato 3,12 m²)
Posto auto PM5: 12,50 m² (calcolato 3,12 m²)
Magazzino: 4,55 m² (calcolato 3,41 m²)

SUPERFICIE NETTA TOTALE - 90,91 m²