

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	13886
Località :	Buje
Superficie di immobile :	277 m2
Superficie di particela :	453 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	4
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	3
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A
Anno di costruzione :	2024

Prezzo : 1.180.000 €

È in vendita una moderna casa indipendente di nuova costruzione con piscina vicino a Buie.

La casa ha una superficie netta totale di 277 mq, un terrazzo di 149 mq e una piscina di 35 mq, e si estende su tre piani.

Al piano seminterrato c'è un garage per 2 veicoli, un locale dove è possibile posizionare una sauna e una palestra, un locale caldaia e un locale per le attrezzature della piscina. Tutti e tre i piani sono collegati da scale interne in modo che dal garage si vada al piano terra dove si trova un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo di tipo aperto e wc.

Dal soggiorno si accede ad una terrazza e ad una piscina con zona solarium, dalla quale si gode una splendida vista sul mare e sugli uliveti.

Al piano superiore ci sono 4 ampie camere da letto collegate da un terrazzo.

Il riscaldamento della casa è previsto mediante l'installazione di riscaldamento a pavimento e il raffreddamento tramite aria condizionata.

È possibile installare inoltre un camino nel soggiorno.

La casa viene venduta non amiliata, il che lascia ai nuovi proprietari la libertà di arredarla secondo i propri desideri.

Si trova a pochi minuti di macchina dalla città di Buj in un posto tranquillo con la bellissima natura autoctona istriana. Il mare e le spiagge sono facilmente raggiungibili in 15 minuti di auto.

Per ulteriori informazioni, vedere le seguenti informazioni: