

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                                    |             |
|------------------------------------|-------------|
| <b>Codice :</b>                    | 13892       |
| <b>Località :</b>                  | Kanfanar    |
| <b>Superficie di immobile :</b>    | 83.54 m2    |
| <b>Superficie di giardino :</b>    | 0.00 m2     |
| <b>Piano :</b>                     | Pianterreno |
| <b>Numero di piani :</b>           | 3           |
| <b>Numero di camere da letto :</b> | 2           |
| <b>Numero di camere :</b>          | 2           |
| <b>Numero di bagni :</b>           | 2           |
| <b>Parcheggio :</b>                | Si          |
| <b>Aria condizionata :</b>         | Si          |
| <b>Efficienza energetica :</b>     | A           |
| <b>Anno di costruzione :</b>       | 2023        |

**Prezzo :** 230.000 €

Vendiamo appartamenti in un edificio la cui costruzione è iniziata nel 9° mese del 2023. Il progetto è composto da due edifici collegati con un totale di 8 appartamenti, 5 appartamenti in uno e 3 nell'altro edificio.

Gli edifici si trovano in una zona tranquilla di Canfanaro, circondati da ville di lusso, lontano dalle strade trafficate.

L'appartamento S2 si trova al piano terra di un edificio con un totale di 5 appartamenti, superficie abitabile 83.54 m2 ed è composto dai seguenti locali:

corridoio - 8,06 m2  
WC - 2,04 m2  
soggiorno+cucina+sala da pranzo - 31,35 m2  
con uscita a  
terrazza coperta - 9,28 m2.  
camera da letto 1 - 10,92 m2  
camera da letto 2 - 14,33 m2  
bagno - 4,89 m2  
stanza/dispensa - 2,67 m2

Ogni appartamento avrà 1 posto auto.

Ceramiche di qualità sono fornite in ogni stanza tranne le camere da letto e l'ingresso, dove verranno installati pavimenti in vinile di alta qualità.

La costruzione è iniziata all'inizio dell'autunno 2023 e il completamento è previsto per la fine del 2024.

Accettiamo prenotazioni!