

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	13895
Località :	Umag
Superficie di immobile :	129 m2
Superficie di particela :	366 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Piano :	1
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	4
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	2
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	1976

Prezzo : 350.000 €

In Vendita: Due Unità Abitative a Umago

Vendiamo due unità abitative situate al primo piano di un edificio residenziale a Umago, a soli 200 m dal mare. Gli appartamenti hanno ingressi separati e soffitti alti, che conferiscono loro un carattere unico.

Superficie

Appartamento con tre camere da letto: circa 103 m²

Appartamento più piccolo: circa 27 m²

Soffitta: Quota indivisa di 75 m² (altezza del colmo 3,20 m)

Giardino: 366 m² (giardino e cortile con parcheggio per 2-3 auto)

Distribuzione degli spazi

Appartamento con tre camere da letto:

Corridoio

Bagno con vasca

Cucina con zona pranzo

Soggiorno con accesso al balcone

Due ampie camere con accesso alla loggia che conduce al balcone

Vista parziale sul mare

Appartamento più piccolo:

Angolo cottura

Bagno

Zona notte separata con accesso al balcone

Dotazioni e Ristrutturazioni

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Nuovo tetto installato nel 2022/2023

Nuove piastrelle su un balcone e in due stanze più grandi

Parete tra soggiorno e cucina abbattuta per maggiore spazio

Alcuni infissi sostituiti

Appartamento arredato con ili d'epoca e attrezzature per il fitness
(non inclusi nella vendita)

Posizione

Posizione eccellente:

Spiaggia: 5 minuti a piedi

Centro città: 5 minuti a piedi

Adatto per residenza o affitto

Per maggiori informazioni, contattare: