ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Codice :	13913
Località :	Poreč
Superficie di immobile :	81.84 m2
Superficie di particela :	35 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	5000 m
Distanza dal mare :	5000 m
Piano :	2
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	2
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2026

Prezzo :	242.000 €

In una zona tranquilla e ben curata di Poreč, a soli 3 km dal mare e dal centro città, viene venduto un ampio appartamento progettato in modo moderno con una superficie totale di 81 m².

L'appartamento offre una disposizione funzionale che include tre camere da letto, due bagni e un accogliente soggiorno collegato alla cucina e alla sala da pranzo. Dal soggiorno si accede a una grande terrazza, che si estende su un giardino privato, ideale per trascorrere del tempo all'aperto e per riunioni familiari.

La proprietà è dotata di riscaldamento a pavimento con pompa di calore, che garantisce una temperatura confortevole durante tutto l'anno, con alta efficienza energetica e costi di gestione ridotti.

L'appartamento include anche un posto auto privato.

Grazie alla posizione tranquilla, alla vicinanza di tutti i servizi essenziali (negozi, scuola, asilo) e alla breve distanza dal mare e dal centro, l'appartamento rappresenta un'ottima scelta per la vita familiare, ma anche un sicuro investimento per affitti turistici.