

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Codice :	13926
Località :	Poreč
Superficie di particela :	918 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo :	200.000 €
-----------------	------------------

In vendita un terreno edificabile di 918 m² in un tranquillo quartiere di Nova Vas, vicino a Poreč. Il lotto viene fornito con un progetto già approvato e un permesso di costruzione definitivo per una casa familiare con due unità abitative, che consente l'inizio immediato dei lavori.

È prevista una casa con una superficie lorda totale di 215 m², su due piani (piano terra e primo piano). Il progetto include due unità abitative funzionali, due posti auto, il 49% di superficie verde e un tetto inclinato con un angolo di 18° in conformità con l'architettura locale.

È già stato garantito il collegamento all'acqua potabile, mentre elettricità, telefono e fognatura sono disponibili immediatamente accanto al terreno.

Il valore speciale di questa proprietà è la possibilità di modificare il progetto e costruire fino a cinque unità abitative, rendendola un'opportunità ideale sia per la costruzione di una casa familiare che per un investimento in affitti turistici o residenziali.

La posizione tranquilla nelle immediate vicinanze di Poreč offre un perfetto equilibrio tra privacy e vicinanza a tutti i servizi necessari.

Per ulteriori informazioni, contattare:

