

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	13930
Località :	Pula
Superficie di particela :	10010 m ²
Superficie di giardino :	0.00 m ²
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo :	1.201.200 €
-----------------	--------------------

In una posizione eccezionale a Pola, si vende un terreno edificabile di destinazione commerciale-industriale (I2), con una superficie totale di 10.010 m², pronto per la realizzazione immediata di progetti commerciali e industriali complessi.

Il terreno ha accesso risolto da due lati, con vie di comunicazione registrate di larghezza sufficiente per il passaggio senza ostacoli di veicoli pesanti e macchinari. Questa soluzione viaria consente un'organizzazione ottimale della logistica e delle superfici di manovra.

Accanto al lotto si trova una nuova infrastruttura comunale (rete idrica e fognaria, strade sistemate), il che riduce significativamente i costi di collegamento e accelera l'inizio dei lavori di costruzione.

Il lotto è completamente pianeggiante e pulito, regolarmente mantenuto, privo di vegetazione e ostacoli, consentendo un accesso immediato al cantiere senza ulteriori lavori di movimento terra.

Secondo la documentazione urbanistica, il terreno si trova nella zona I2 - destinazione commerciale/industriale, in una parte urbanizzata e non edificata dell'area edificabile. La posizione è estremamente favorevole per lo sviluppo di:

- capacità logistiche e di stoccaggio
- edifici produttivi e di servizio
- complessi commerciali e aziendali di maggiori dimensioni

Ulteriori informazioni:

Sul lotto sono registrati diritti di servitù per una linea elettrica e un acquedotto principale, con corridoi di protezione definiti con precisione che non riducono l'utilizzabilità dello spazio. Le suddette circostanze sono già state considerate nella formazione del prezzo.

L'ambiente è composto da lotti di proprietà di una ristretta famiglia, il che garantisce una stabilità a lungo termine della posizione e una risoluzione più semplice delle procedure amministrative.

Per ulteriori informazioni e visite, contattare: