ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Codice :	13954
Località :	Pula
Superficie di immobile :	55 m2
Superficie di particela :	100 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	500 m
Distanza dal mare :	1000 m
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	1
Numero di camere :	1
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Efficienza energetica :	B

Prezzo : 210.000 €

In vendita appartamento nel centro di Pola, di 55 m². A 500 m a piedi dalle Porte d'Oro. La posizione è centrale, ma tranquilla e silenziosa.

Di fronte all'edificio c'è un parcheggio pubblico gratuito.

L'appartamento è composto da un soggiorno, una cucina (9,68 m²), un grande ripostiglio, un bagno (3,7 m²) e una camera da letto che può essere divisa in due stanze (l'impianto elettrico è già separato).

In cucina è prevista la sostituzione della finestra con porte in vetro, che consentirebbe l'accesso a una terrazza utilizzabile solo da questo appartamento. Nel giardino comune di circa 100 m² ci sono due set di tavoli e sedie, un barbecue, ulivi e fiori – un ambiente piacevole e verde.

Riscaldamento/raffreddamento: un condizionatore d'aria potente nel soggiorno, sufficiente per tutte le stanze.

Tutti i documenti sono in regola. Edificio costruito prima del 1968 (registrato nell'elaborato).