**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**













| | |
|---|---|
| **Codice :** | 13957 |
| **Località :** | Fažana |
| **Superficie di immobile :** | 72.24 m2 |
| **Superficio di giardino :** | 0.00 m2 |
| **Distanza dal centro :** | 3500 m |
| **Distanza dal mare :** | 1300 m |
| **Piano :** | 2 |
| **Numero di piani :** | 3 |
| **Numero di camere da letto :** | 2 |
| **Numero di camere :** | 2 |
| **Numero di bagni :** | 2 |
| **Parcheggio :** | Si |
| **Aria condizionata :** | Si |
| **Efficienza energetica :** | A+ |
| **Anno di costruzione :** | 2026 |

Prezzo : 291.000 €

Nuovo in offerta!
Offriamo appartamenti moderni in una nuova costruzione con piscina, situati all'interno di un progetto attraente che consiste in quattro edifici con un totale di 23 appartamenti di diverse dimensioni e disposizioni. Il progetto si trova in una posizione eccellente – un ambiente tranquillo vicino al mare e a tutti i servizi importanti.

L'appartamento B5, di 72,24 m2, si trova al 2° piano dell'edificio C con 3 piani.
L'appartamento è composto da un ingresso, un guardaroba, un soggiorno con cucina e sala da pranzo, due camere da letto, due bagni e una terrazza (3,71 m2).

Dotazioni e standard:
Riscaldamento a pavimento nei bagni.
Piastrelle di alta qualità.
Infissi in PVC di tipo francese con persiane e zanzariere.
Arredamento da bagno di produttori rinomati.
Aria condizionata.
Porta d'ingresso blindata.
Possibilità di scelta del pavimento finale – ceramica, parquet o laminato nelle camere da letto.

Posto auto incluso nel prezzo.
Ogni edificio avrà un proprio accesso carrabile sicuro tramite un cancello a distanza, la parte posteriore dell'edificio, ovvero il parcheggio, sarà coperta da videosorveglianza 24 ore su 24, garantendo così la massima privacy in entrata e uscita e la

**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**

sicurezza dei veicoli nel parcheggio.

La piscina ha una superficie di 5,70m x 14,90m, ovvero 85m2, rendendola la piscina più grande nel complesso residenziale circostante. Lungo tutta la lunghezza della piscina sarà previsto un solarium con lettini e divani lounge. Inoltre, è prevista una "casetta" vicino alla piscina che sarà di tipo modulare, dotata di cucina estiva, barbecue e un grande tavolo da pranzo per incontri comuni.
La piscina, così come tutte le attrezzature e i servizi, sono esclusivamente per gli inquilini.

L'inizio dei lavori è previsto per maggio 2027 e il completamento per maggio 2029.

Accettiamo prenotazioni.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare:

: