

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	13963
Località :	Medulin
Superficie di immobile :	190.07 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal mare :	200 m
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	3
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2025

Prezzo : 1.223.000 €

In vendita ci sono esclusive ville duplex situate a soli 200 metri dal mare, che con la loro architettura uniscono perfettamente il design moderno con l'ambiente naturale.

Le ville si distinguono per la loro funzionalità e lusso, offrendo tutto il necessario per una vita familiare confortevole o come investimento per affitti turistici.

La villa, di 190 m2, comprende un piano terra e due piani. Il piano terra è composto da un ingresso, ascensore, camera da letto e bagno, un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo. Dal soggiorno si accede a una terrazza e a un giardino, uno spazio per il relax e il riposo. Le scale conducono al primo piano, dove si trovano 2 camere da letto con bagno privato, di cui una ha accesso a un balcone. Il secondo piano include una stanza estiva per il relax con cucina estiva, bagno e piscina sul tetto.

Attrezzature tecniche:

- Riscaldamento a pavimento con pompa di calore in tutte le stanze
- Condizionatori d'aria (sistema split) in tutte le camere
- Serramenti in alluminio e PVC
- Facciata ventilata: combinazione di pietra e sistema compatto
- Ascensore

Con un design moderno, materiali di alta qualità e attrezzature di prima classe, queste ville offrono un perfetto equilibrio tra privacy, comfort e lusso – ideale per chi cerca una proprietà sulla costa con un alto livello di qualità della vita.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

La villa dispone di parcheggio per tre veicoli.

Per ulteriori informazioni, siamo a vostra disposizione: