

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Codice :	13966
Località :	Marčana
Superficie di particela :	620 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal mare :	2000 m
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo : 85.000 €

In vendita un terreno edificabile attraente, di 620 m2, situato in una zona tranquilla del comune di Marčana. La posizione offre un perfetto connubio di tranquillità, natura e vicinanza al mare, rendendo il lotto ideale per la costruzione di una casa familiare, di una villa per le vacanze o di un progetto di investimento.

Di forma regolare, leggermente inclinato verso sud - ideale per costruire un edificio con vista panoramica.

I collegamenti per elettricità e acqua si trovano a ridosso del terreno. Strada di accesso.

Dal piano terra si gode già di una vista aperta sul Golfo del Quarnaro e sulle isole di Cres e Lošinj.

A pochi minuti di auto dalle spiagge incontaminate: Luka Krnica, Duga Uvala, Kavran.

Nelle immediate vicinanze: negozi, playground per bambini e tutti i servizi necessari per la vita quotidiana.

Questa proprietà rappresenta un'opportunità straordinaria per chi cerca una posizione tranquilla a breve distanza dal mare, ma anche un'ottima connessione con le città più grandi e le attrazioni turistiche.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare:

: