

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                                    |             |
|------------------------------------|-------------|
| <b>Codice :</b>                    | 13971       |
| <b>Località :</b>                  | Pula        |
| <b>Superficie di immobile :</b>    | 54 m2       |
| <b>Superficie di giardino :</b>    | 0.00 m2     |
| <b>Piano :</b>                     | Pianterreno |
| <b>Numero di piani :</b>           | 5           |
| <b>Numero di camere da letto :</b> | 1           |
| <b>Numero di camere :</b>          | 1           |
| <b>Numero di bagni :</b>           | 1           |
| <b>Vista sul mare :</b>            | Si          |
| <b>Garage :</b>                    | Si          |
| <b>Seminterrato :</b>              | Si          |
| <b>Ascensore :</b>                 | Si          |
| <b>Aria condizionata :</b>         | Si          |
| <b>Efficienza energetica :</b>     | A+          |
| <b>Anno di costruzione :</b>       | 2022        |

**Prezzo :** 393.636 €

Appartamenti di lusso con vista su Marina Veruda!

L'appartamento B4, di superficie 51,59 m<sup>2</sup> (superficie utile netta 50,03 m<sup>2</sup>), si trova nel condominio B.

L'appartamento è situato al piano terra e consiste in un ingresso con guardaroba, soggiorno con cucina e sala da pranzo, 1 camera da letto, bagno e loggia.

Gli appartamenti sono venduti con formula "chiavi in mano" con bagno completamente arredato (ili e sanitari), pavimenti in tutte le stanze (ceramica di 1° classe, laminato), con impianti elettrici già installati, aria condizionata, infissi interni, infissi esterni in PVC o ALU, porte d'ingresso antieffrazione e antincendio, impianto antenna, rete UTP, e pareti e soffitti bianchi. Ripostiglio di 3,2 m<sup>2</sup>.

All'appartamento è associato un posto auto che viene addebitato separatamente.

Il prezzo del posto auto è di 35.000 euro.

Nota: L'IVA è inclusa nel prezzo.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: