

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                                    |         |
|------------------------------------|---------|
| <b>Codice :</b>                    | 13973   |
| <b>Località :</b>                  | Pula    |
| <b>Superficie di immobile :</b>    | 166 m2  |
| <b>Superficie di particela :</b>   | 690 m2  |
| <b>Superficie di giardino :</b>    | 0.00 m2 |
| <b>Distanza dal centro :</b>       | 1000 m  |
| <b>Distanza dal mare :</b>         | 2000 m  |
| <b>Numero di piani :</b>           | 1       |
| <b>Numero di camere da letto :</b> | 4       |
| <b>Numero di camere :</b>          | 4       |
| <b>Numero di bagni :</b>           | 4       |
| <b>Parcheggio :</b>                | Si      |
| <b>Aria condizionata :</b>         | Si      |
| <b>Efficienza energetica :</b>     | A+      |
| <b>Anno di costruzione :</b>       | 2025    |

Prezzo : 660.400 €

In Vendita: Villa con Piscina a Pola

Vendiamo una villa a un piano con piscina a Pola.

La villa, con una superficie totale di 112,10 m<sup>2</sup>, si trova vicino al centro città e comprende un ingresso, corridoio, soggiorno, cucina con sala da pranzo, 3 camere da letto, 3 bagni e un locale tecnico.

Nel grande giardino ci sono una piscina, un appartamento separato e un edificio ausiliario - una cucina estiva.

L'appartamento, con una superficie di 37,40 m<sup>2</sup>, comprende un corridoio, una camera da letto, un bagno, un soggiorno con cucina e sala da pranzo.

L'edificio ausiliario, con una superficie di 16,40 m<sup>2</sup>, include una cucina esterna con terrazza, un bagno e un locale tecnico.

Parcheggio privato per 3 auto.

Per ulteriori informazioni, contattare:

