

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                                    |             |
|------------------------------------|-------------|
| <b>Codice :</b>                    | 13975       |
| <b>Località :</b>                  | Medulin     |
| <b>Superficie di immobile :</b>    | 200 m2      |
| <b>Superficie di giardino :</b>    | 0.00 m2     |
| <b>Distanza dal centro :</b>       | 100 m       |
| <b>Distanza dal mare :</b>         | 30 m        |
| <b>Piano :</b>                     | Pianterreno |
| <b>Numero di piani :</b>           | 3           |
| <b>Numero di camere da letto :</b> | 3           |
| <b>Numero di camere :</b>          | 3           |
| <b>Numero di bagni :</b>           | 3           |
| <b>Vista sul mare :</b>            | Si          |
| <b>Garage :</b>                    | Si          |
| <b>Seminterrato :</b>              | Si          |
| <b>Aria condizionata :</b>         | Si          |
| <b>Efficienza energetica :</b>     | A+          |
| <b>Anno di costruzione :</b>       | 2022        |

**Prezzo :** 980.000 €

Questo lussuoso appartamento a Pola unisce perfettamente design moderno e vicinanza al mare. Situato a soli 30 metri dalla spiaggia, offre una vista unica e un facile accesso a tutte le meraviglie della costa. Con i suoi ampi 200 m<sup>2</sup>, l'appartamento è composto da tre camere da letto, un ampio soggiorno, una cucina e tre bagni, rendendolo ideale per famiglie o ospiti. Goditi il relax sulla terrazza o nella jacuzzi, mentre il garage e il posto auto ti garantiscono ulteriore comfort. Questo imobile, costruito nel 2022, offre tutto il necessario per una vita perfetta vicino al mare.