

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	13979
Località :	Rogoznica
Superficie di immobile :	400 m2
Superficie di particela :	250 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	11000 m
Distanza dal mare :	10 m
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	10
Numero di camere :	10
Numero di bagni :	5
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo : 1.250.000 €

Nuovo in offerta!

In vendita una splendida casa completamente arredata e ristrutturata di circa 400 m², situata in una posizione tranquilla e attraente, a pochi passi dal mare. La casa si sviluppa su tre piani più un appartamento studio, e ogni unità abitativa ha il proprio ingresso separato, rendendola perfetta per una vita familiare confortevole o come ottimo investimento per affitti turistici.

L'appartamento studio è composto da una camera da letto, un bagno e una cucina che si unisce al soggiorno.

Al piano terra si trova un accogliente appartamento con due camere da letto, un bagno, una cucina e un soggiorno. Il primo piano include quattro ampie camere, due bagni, una grande cucina e un soggiorno, mentre l'appartamento al secondo piano è composto da tre camere da letto, un bagno e una cucina con soggiorno.

La casa è in ottime condizioni e viene venduta completamente arredata.

Ogni stanza è dotata di aria condizionata, e al piano terra è presente anche una stufa a pellet per ulteriore comfort durante l'inverno.

La proprietà è sorvegliata da un sistema di videosorveglianza, e nel giardino si trova un garage e spazio sufficiente per cinque autoili.

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Un tocco speciale è dato dalla spaziosa terrazza con vista panoramica sul mare, così come dal curato spazio esterno con barbecue ideale per incontri e preparazione di piatti alla griglia, peka o spiedo. Davanti alla casa si estende un molo attrezzato con due ormeggi per barche, mentre in mare è presente un boa. Un accesso asfaltato conduce direttamente alla casa, e dietro di essa non ci sono altri edifici, garantendo totale privacy e tranquillità.

Questa proprietà unisce il comfort della vita moderna con la bellezza dell'ambiente mediterraneo ed è la scelta perfetta per chi cerca una tranquilla casa familiare vicino al mare o un investimento sicuro con grande potenziale nel turismo.

Per ulteriori informazioni e visite, si prega di contattare: