ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Codice :	13982
Località :	Vodnjan
Superficie di immobile :	240 m2
Superficie di particela :	1330 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	5
Numero di camere :	5
Numero di bagni :	5
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A
Anno di costruzione :	1700

Prezzo : 729.000 €

Vendita di una villa del 17° secolo a Vodnjan

Questa villa unica e caratteristica, situata nella affascinante città di Vodnjan, risale al 17° secolo ed è stata completamente ristrutturata e ridisegnata nel 2019, per la quale il progetto ha vinto un premio di architettura.

La proprietà è composta da un edificio principale (165 m²) e una dependance (75 m²), entrambi con tre livelli. La casa principale comprende un ampio soggiorno, sala da pranzo e cucina, tre camere da letto e quattro bagni. Inoltre, l'interno è completato da una terrazza affascinante con fontane restaurate. La dependance dispone di un soggiorno, sala da pranzo con cucina, due camere da letto e un bagno.

Caratteristiche della proprietà:

Superficie abitabile: 240 m²
Superficie del terreno: 1.330 m²
Piscina, terrazza per prendere il sole e giardino ben curato
Parco giochi per bambini e parcheggio per più veicoli
Completamente ristrutturato, compreso il restauro del tetto e della facciata
Pavimenti in pietra originale, legno e cemento industriale
Camere climatizzate
Arredato e pronto per essere abitato
Posizione: La villa si trova ai margini del centro storico di Vodnjan, a soli 6 km dal mare, dalle spiagge e dal pittoresco villaggio di pescatori di Fažana, e a 10 km dalla città di Pula e dall'aeroporto. A Vodnjan troverai ristoranti, caffè e negozi, con infrastrutture facilmente accessibili.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Per maggiori informazioni, non esitare a contattare: