

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Codice :	13983
Località :	Poreč
Superficie di particela :	849 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	6000 m
Distanza dal mare :	5000 m
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo : 190.500 €

In vendita un attraente terreno edificabile di 849 m², situato in un tranquillo e curato quartiere di Nova Vas, a pochi minuti di macchina dalla città di Parenzo e dalla costa adriatica.

Il lotto si trova in zona edificabile ed è ideale per la costruzione di una casa familiare, di una villa per le vacanze o di un imile turistico di alta categoria (4*). Circondato dalla natura e da edifici più recenti, la posizione offre un perfetto equilibrio tra privacy e vicinanza a tutti i servizi.

Accesso: Strada asfaltata

Infrastruttura: Acqua, elettricità e fognatura già presenti nel lotto.

Documentazione e preparazione:

Permesso di costruzione - rilasciato

Progetto principale per una villa con piscina (4*) - redatto

Rapporto di controllo del progetto principale - redatto

Certificato energetico - redatto

Elaborato di frazionamento - eseguito

Documentazione in regola, terreno pronto per l'ottenimento del permesso di costruzione.

Per ulteriori informazioni e visite, si prega di contattare:

