

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                                    |         |
|------------------------------------|---------|
| <b>Codice :</b>                    | 13984   |
| <b>Località :</b>                  | Ližnjan |
| <b>Superficie di immobile :</b>    | 131 m2  |
| <b>Superficie di giardino :</b>    | 0.00 m2 |
| <b>Numero di piani :</b>           | 3       |
| <b>Numero di camere da letto :</b> | 2       |
| <b>Numero di camere :</b>          | 2       |
| <b>Numero di bagni :</b>           | 3       |
| <b>Parcheggio :</b>                | Si      |
| <b>Efficienza energetica :</b>     | A       |

**Prezzo :** 290.000 €

Casa familiare in vendita, Valtura.

Villa bifamiliare su tre piani immersa nella natura e vicina al mare.

La posizione residenziale è un tranquillo vicolo cieco, vicino a una scuola, all'asilo, all'autobus, al mercato, alla taverna, alla chiesa e al centro estetico.

Costruita originariamente dal proprietario della casa per la famiglia, ha isolamento di altissima qualità, impianti elettrici/idrici, carpenteria in PVC, ceramica e pavimenti in parquet.

La disposizione dei piani su una superficie di 131 mq è la seguente:

Piano terra: 40m2+25m2

Terrazza all'ingresso

Corridoio

Cucina con sala da pranzo

Ampio soggiorno

Piano 1: 40m2

Camera per bambini con bagno

Camera dei genitori con bagno

Piano 2: 51m2

Area benessere per relax con vista

Bagno spazioso con vasca idromassaggio

Sala fitness con letto aggiunto

Nel prezzo della casa è compreso l'arredamento completo con ili ed elettrodomestici.

Il cortile offre spazio per parcheggiare i veicoli.

Dintorni in km:

Centro commerciale della città di Pola-11 km

Medolino-12 km

Baia di Kala-12 km

Baia di Kuje-13 km

Baia di Bijeca-13 km

Baia di Budava-14 km

Faro di Marlera-14km

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Per ulteriori informazioni, contattare: