

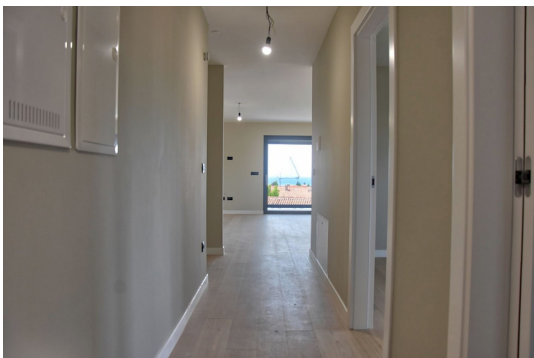
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	13988
Località :	Poreč
Superficie di immobile :	253 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	900 m
Distanza dal mare :	500 m
Piano :	n/a
Numero di camere da letto :	5
Numero di camere :	5
Numero di bagni :	5
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2024

Prezzo : 1.200.000 €

L'attico è composto da:

- appartamento con una superficie di 188 m2
 - terrazze coperte di 29 m2
 - Terrazza sul tetto di 182 m2
 - area garage di 24 m2
 - deposito nel seminterrato di 15 m2
 - due posti auto; uno sulla rampa antistante l'ingresso del garage ed uno nel parcheggio esterno antistante l'edificio.
- L'attico è composto da un ampio soggiorno di 68 mq, 5 camere da letto; ogni camera ha il proprio bagno. Una bellissima terrazza coperta di 29 m2 con una divina vista aperta a 180 gradi sul mare e sulla città di Parenzo risalente a 1400 anni fa. La grande terrazza sul tetto di 188 m2 dà una sensazione di forza e potenza perché si trova sopra tutte le altre case e ha una vista libera e aperta a 180 gradi sul mare e sul centro storico. Sulla terrazza sul tetto sono stati lasciati i collegamenti per poter installare una cucina estiva, una doccia e una vasca idromassaggio. L'attico è in realtà come una casa per qualcuno a cui non piace occuparsi del giardino e non vuole avere costi di manutenzione, costi di irrigazione e costi di taglio dell'erba. Alta qualità di costruzione e disponibilità di tutte le strutture; negozi, strutture culturali, educative e ricreative necessarie per una vita familiare di qualità sono gli elementi che adornano questo attico in questo edificio urbano con soli 5 appartamenti. Arrivando in garage con la vostra auto potrete prendere l'ascensore fino all'attico. Il proprietario dell'attico ha la chiave per prendere l'ascensore fino all'attico e può solo usarlo; gli altri inquilini non possono. L'attico viene venduto non arredato, l'unica cosa attrezzata sono i bagni.

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

L'aria condizionata è installata in ogni stanza e nel soggiorno sono installati due condizionatori. Un totale di 7 condizionatori d'aria.

Soggiorno: 68,28 m²

Camera da letto: 13 m²

Camera da letto: 13,10 mq

Camera da letto: 9,68 mq

Bagno: 4,30 mq

Bagno: 4,16 mq

Bagno: 4,57 mq

Corridoio: 11,43 m²

Terrazzo: 50% 28,94 mq = 14,47 mq

Camera da letto: 18,23 mq

Camera da letto: 9,68 mq

Bagno: 4,84 mq

Bagno: 4,84 mq

Corridoio: 7,90 m²

Superficie dell'appartamento: 188,48 m²

Garage: 24,20 mq x 0,50 = 12,10 mq

Deposito n.6: 8,49 mq x 0,50 = 4,20 mq

Magazzino n. 7: 6 mq x 0,50 = 3 mq

Terrazza sul tetto: 182,08 m² x 0,25 = 45,52 m²

TOTALE: 253,3 mq