**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**









| | |
|---|---|
| **Codice :** | 13989 |
| **Località :** | Pula |
| **Superficie di immobile :** | 55.83 m2 |
| **Superficio di giardino :** | 0.00 m2 |
| **Distanza dal centro :** | 1000 m |
| **Distanza dal mare :** | 1200 m |
| **Piano :** | Pianterreno |
| **Numero di piani :** | 3 |
| **Numero di camere da letto :** | 1 |
| **Numero di camere :** | 1 |
| **Numero di bagni :** | 1 |
| **Parcheggio :** | Si |
| **Aria condizionata :** | Si |
| **Efficienza energetica :** | A+ |

Prezzo : 227.812 €

Vendiamo un appartamento in un nuovo complesso residenziale a Štinjanu. Il complesso è composto da 19 edifici residenziali a due piani. La posizione del nuovo complesso residenziale è eccellente, a solo un chilometro dal centro di Štinjano e nelle immediate vicinanze di una scuola elementare, di un asilo, della spiaggia cittadina di Hidrobaza, di una farmacia, e a soli quattro chilometri dal centro di Pula e tre chilometri dal centro del paese di Fažana. L'accesso al complesso residenziale è garantito da una superficie asfaltata, all'interno della quale sarà presente tutta l'infrastruttura necessaria (elettricità, acqua, fognature).

L'appartamento contrassegnato come 12A, con una superficie interna di 43,92 m², si trova al piano terra dell'edificio e comprende: corridoio, soggiorno con cucina e zona pranzo, camera da letto, bagno, ripostiglio, terrazza e giardino.

Ciò che rende questo progetto speciale è la soluzione architettonica della facciata degli edifici residenziali e i tetti verdi che compaiono sulla facciata.

A ciascuna unità residenziale è garantito il numero necessario di posti auto secondo il piano urbanistico della città di Pula. A ciascun posto auto è stato progettato un futuro collegamento alla rete elettrica con l'obiettivo di collegare i caricabatterie per veicoli elettrici.

A questo appartamento è assegnato 1 posto auto e un ripostiglio - inclusi nel prezzo.

Accettiamo prenotazioni!