

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	13992
Località :	Marčana
Superficie di immobile :	124 m2
Superficie di particela :	463 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	3
Parcheggio :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2025

Prezzo : 494.400 €

Una villa moderna in vendita nel comune di Marčana, perfetta per la vita familiare o come investimento locativo. Questa proprietà sarà il luogo ideale per godersi la privacy e la natura, lontano dai rumori della città.

Superficie netta abitabile della villa: 124 m²

Superficie del terreno: 463 m²

Piscina: 27 m²

Edificio ausiliario: 29 m² (cucina estiva con camino e grandi pareti scorrevoli in vetro).

Disposizione della stanza:

Ingresso

toilette

Dispensa

Locale caldaia

Ampio open space (cucina, sala da pranzo, soggiorno) con accesso alla terrazza

3 camere da letto, ciascuna con il proprio bagno.

Caratteristiche della villa:

Qualità delle dotazioni: serramenti in PVC di alta qualità con tapparelle, ceramiche di grande formato, sanitari di alta qualità.

Riscaldamento a pavimento: sistema di riscaldamento a pavimento da 12 V.

Aria condizionata per il massimo comfort.

Installazione di telecamere di sicurezza.

La villa si trova in un piccolo e pittoresco villaggio nel comune di Marčana, immersa nella natura, lontana dal rumore e dalla folla, garantendo così la massima privacy e tranquillità. Ideale per gli amanti della natura e del relax, può essere affittato.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Fine prevista dei lavori 2026

INFORMAZIONI: