

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	14007
<b>Località :</b>	Poreč
<b>Superficie di immobile :</b>	32.18 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	3000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	1000 m
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	1
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Garage :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	A+
<b>Anno di costruzione :</b>	2022

**Prezzo :** 151.730 €

L'edificio è suddiviso in tre unità: centrale, meridionale e settentrionale.

Gli appartamenti sono venduti con formula "chiavi in mano", che comprende:

- Bagno completamente arredato con ili e sanitari,
- Pavimenti in tutte le stanze (ceramica di 1a classe, laminato),
- Impianti elettrici installati,
- Aria condizionata,
- Infissi interni e finestre esterne in PVC o ALU,
- Porte d'ingresso antieffrazione e ignifughe,
- Sistema antenna e rete UTP, e
- Pareti e soffitti dipinti di bianco.

Il monolocale S102 si compone di un ingresso, soggiorno con cucina e zona pranzo e bagno.

Particolare attenzione è stata data alla progettazione e all'abbellimento delle aree verdi all'interno del complesso, creando un ambiente di vita piacevole ed esteticamente gradevole.

Nota: Il posto auto in garage e il ripostiglio sono acquistati separatamente.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare:

