ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071













Codice :	14027
Località :	Poreč
Superficie di immobile :	250 m2
Superficie di particela :	393 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	1400 m
Distanza dal mare :	500 m
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	3
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2022

Prezzo : 1.050.000 €

In vendita una moderna casa di lusso con una superficie totale di 250 m², situata su un terreno curato di 393 m².

Il piano terra della casa è progettato come un ampio open space che unisce soggiorno, cucina e sala da pranzo, arredati con ili di design di alta qualità. La cucina con isola e grandi pareti vetrate consente un'abbondante luce naturale e un accesso diretto alla terrazza e alla piscina. Nello stesso piano si trovano un ripostiglio/guardaroba, un bagno per gli ospiti e un camino a legna, che conferisce calore e un'atmosfera accogliente all'ambiente.

Al primo piano si trovano tre camere da letto, ognuna con bagno privato e cabina doccia, oltre a due terrazze che offrono tranquillità e privacy.

Lo spazio esterno è progettato per il massimo piacere e relax: una piscina circondata da una terrazza e un solarium, una terrazza coperta per pranzare all'aperto e un barbecue.

Un'attrazione particolare di questa proprietà è la spaziosa terrazza sul tetto, dotata di jacuzzi con vista mare, il luogo perfetto per rilassarsi e godere dei tramonti.

Nel seminterrato si trova un lussuoso centro benessere, attrezzato con sauna, doccia e una zona fitness completamente attrezzata, rendendo la casa un vero rifugio per il riposo e la rigenerazione.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

La casa è dotata di moderni sistemi di riscaldamento e raffreddamento: riscaldamento a pavimento, climatizzatori, fan coil e camino a legna, garantendo un alto livello di comfort durante tutto l'anno.

Si trova in una posizione eccezionale, a soli 500 m dalle splendide spiagge e a 1,4 km dal centro di Poreč. Questa elegante e funzionale proprietà offre un comfort di alta qualità, un design moderno e una posizione straordinaria, rendendola una scelta ideale per una vita di lusso vicino al mare o come eccellente investimento per affitti turistici.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: