ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Codice :	14035
Località :	Barban
Superficie di immobile :	320 m2
Superficie di particela :	874 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Distanza dal mare :	10000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	4
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	4
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2010

Prezzo : 623.000 €

Una bellissima casa situata in un piccolo villaggio istriano vicino a Barban!

Nelle vicinanze di Barban è in vendita una casa di 320 m2 con piscina riscaldata, vasca idromassaggio e sauna.

La casa è composta da 2 piani, piano terra e primo piano.

Il piano terra è composto da una cucina open space con sala da pranzo e soggiorno, due camere da letto con il proprio bagno, una sala benessere con vasca idromassaggio e sauna, una sala giochi per bambini e servizi igienici.
C'è un camino nel soggiorno e la casa è dotata di aria condizionata e riscaldamento a pavimento. Inoltre, la casa dispone di un proprio impianto ad energia solare, che riduce notevolmente i costi dell'elettricità.

Al primo piano si trovano la camera matrimoniale con bagno, una sala relax con flipper e divano letto e un ampio terrazzo con posti a sedere.
Ampio terrazzo situato in direzione nord-est e riparato dal sole pomeridiano.

L'ampio giardino di 874 mq comprende una bellissima piscina circondata da alberi e natura. La piscina è riscaldata e ha una temperatura costante di 23 C.

C'è anche una cucina all'aperto con barbecue e una zona pranzo a bordo piscina sul terreno del giardino, che offre un bel posto per riunioni con la famiglia e gli amici.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Inoltre vi sono ulteriori 24 mq di spazio destinati a sala giochi per bambini. La casa e l'ampio giardino vi garantiranno completa privacy e relax.

La spiaggia più vicina dista 10 km.
La casa dispone di caricabatterie per veicoli elettrici ed è stata ristrutturata nel 2022.