

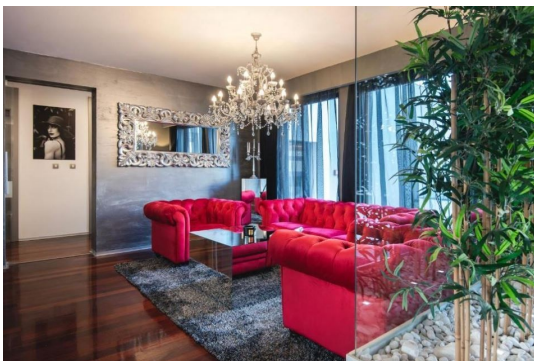
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	14042
Località :	Medulin
Superficie di immobile :	700 m2
Superficie di particela :	1100 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	1000 m
Distanza dal mare :	430 m
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	9
Numero di camere :	9
Numero di bagni :	9
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	B
Anno di costruzione :	1978

Prezzo : 2.200.000 €

In vendita c'è un meraviglioso hotel di 700 m², situato a Medulin, in una posizione attraente con una grande domanda di alloggi turistici. L'hotel si trova su un terreno ben curato di 1.100 m² ed è stato completamente ristrutturato nel 2024, ed è in ottime condizioni, pronto per proseguire un'attività di successo senza ulteriori investimenti.

La struttura offre un totale di 9 appartamenti modernamente arredati, con un design interno elegante, che garantiscono comfort e privacy a ogni ospite. Inoltre, l'hotel dispone di una piscina privata, ampie aree prendisole e accesso Wi-Fi gratuito.

Un'attenzione particolare è stata riservata all'efficienza energetica e alla sostenibilità: l'hotel è dotato di un sistema solare per il riscaldamento dell'acqua, riscaldamento a pavimento e filtri per l'acqua.

Questa è un'opportunità eccezionale per gli investitori che desiderano acquisire una struttura turistica già avviata in una delle destinazioni più richieste.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: