

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Codice :	14043
Località :	Brtonigla
Superficie di immobile :	508 m2
Superficie di particela :	390 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	100 m
Distanza dal mare :	6000 m
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	7
Numero di camere :	7
Numero di bagni :	5
Parcheggio :	Si
Seminterrato :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo : 824.000 €



In vendita diversi edifici collegati. La prima parte è un appartamento studio, una cantina con 2 bagni, un magazzino e spogliatoi per i lavoratori.

C'è un ingresso comune nella cantina e un ingresso separato che conduce all'appartamento studio al primo e secondo piano, e all'ampio sottotetto in cui è possibile creare altre due camere con il proprio bagno.

Accanto alla cantina c'è una grande terrazza che funge da spazio per pranzare e come area per grandi eventi.

Al secondo piano e nel sottotetto è necessario un ristrutturazione per poter abitare negli spazi. La casa offre una vista sulla natura dai piani superiori.

La cantina dispone di 3 camini separati, il riscaldamento è a gasolio e ci sono radiatori. L'appartamento ha la possibilità di riscaldamento a gasolio, legna o aria condizionata.

Ogni appartamento ha 3 camere da letto, un soggiorno, una cucina, un bagno e un corridoio.

La cantina e gli appartamenti ai piani superiori sono un'ottima investimento per un'attività di ristorazione che ha un ottimo afflusso di denaro.

Nota: c'è la possibilità di acquistare l'attività di ristorazione con un appartamento e un giardino.

Prezzo della parte speciale della proprietà: 669.500 euro.