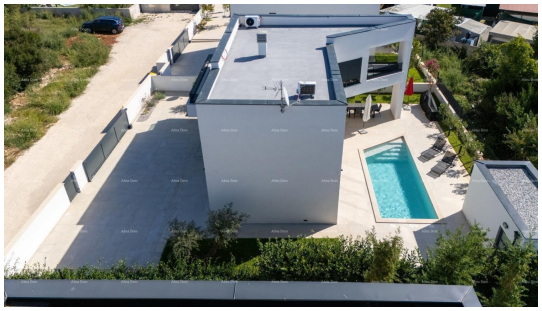
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Codice :	14045
Località :	Medulin
Superficie di immobile :	168 m2
Superficie di particela :	500 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	1500 m
Distanza dal mare :	500 m
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	4
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2025

Prezzo :	1.600.000 €

L'immobile è soggetto all'IVA.
Questa splendida casa a Banjole è un'oasi perfetta per una famiglia o un investimento in una casa vacanze. La villa offre comfort e privacy per tutti i membri della famiglia.
Si compone di un piano terra e un primo piano.
Al piano terra si trovano una stanza tecnica, un bagno, un ampio soggiorno con sala da pranzo e cucina. Grandi vetrate offrono una vista sulla terrazza esterna e sulla piscina.
Le scale interne conducono al primo piano della casa, dove si trovano 3 spaziose camere da letto con bagni (due camere hanno accesso a una terrazza).
Il giardino è curato e ricco di piante mediterranee come lavanda, rosmarino, oleandro e antiche ulivi secolari. Irrigazione automatica.
Posto auto per 3 automobili. Cancello automatico.
Videosorveglianza e sistema di allarme.
Videocitofono e serratura elettronica per l'ingresso con codice.
Pavimento in rovere con riscaldamento a pavimento.
Climatizzatore BOSCH in ogni stanza.
La cucina è arredata e attrezzata con elettrodomestici MIELE.
Lavatrice e asciugatrice MIELE.
TV in ogni stanza.
Piscina di 27 metri quadrati - automatica con elettrolisi.
Goditi le giornate estive accanto alla tua piscina, ideale per rilassarsi o per feste con amici. La posizione offre la vicinanza alle spiagge e a tutti i servizi necessari, mentre la natura circonda l'immobile, creando un ambiente perfetto per vivere. Questa casa è un'opportunità che non vuoi perdere!