

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	14048
Località :	Medulin
Superficie di immobile :	200 m2
Superficie di particela :	700 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	400 m
Distanza dal mare :	400 m
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	4
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	4
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2025

Prezzo : 790.000 €

Casa moderna con piscina e 4 camere da letto a Banjole - 400 m dal mare

In vendita una nuova casa indipendente moderna a Banjole, di 200 m², situata su un terreno di 700 m².

La casa si sviluppa su piano terra, primo e secondo piano ed è ideale per la vita familiare o per una lussuosa vacanza vicino al mare.

È composta da un piano terra in cui si trovano la cucina con sala da pranzo e il soggiorno come parte centrale della casa. Grandi vetrate offrono molta luce.

Dal soggiorno si accede a due terrazze e alla futura piscina di dimensioni 6,5 m x 3,4 m.

Inoltre, è presente un bagno per gli ospiti e un locale tecnico.

Al primo piano si trova una camera da letto con cabina armadio e bagno.

Al secondo piano ci sono due camere da letto con cabine armadio e bagni (una camera da letto ha una terrazza privata) e un ulteriore locale che può essere utilizzato come soggiorno aggiuntivo, ufficio o sala giochi.

La casa è costruita con materiali di alta qualità, dotata di infissi in PVC con zanzariere e persiane, e di una pompa di calore elettrica che garantisce una temperatura confortevole durante tutto l'anno.

La pompa di calore è di ultima tecnologia e serve per il riscaldamento e il raffreddamento.

Elettricità trifase, 13 kW.

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Inoltre, è stata predisposta l'installazione per un depuratore d'acqua, così come per telecamere e citofono (previsto al piano terra e al primo piano).

L'acquirente potrà completare a proprio piacimento gli infissi interni e la ringhiera delle scale.

È necessario completare il muro di recinzione esterno, la piscina e l'area parcheggio.

La distanza dal mare è di soli 400 metri, il che rende questa proprietà estremamente attraente per abitare, per vacanze o per affitti turistici.

- Superficie della casa: 200 m²

- Superficie del terreno: 700 m²

- 400 m dal mare e altrettanto dal centro

Vicinanza a ottimi ristoranti, caffè, negozi, farmacie e simili

Per ulteriori informazioni e per concordare una visita, si prega di contattare: