

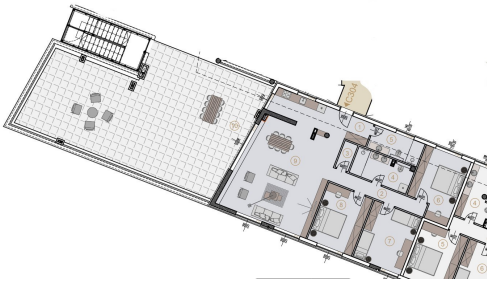
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	14053
Località :	Poreč
Superficie di immobile :	167.14 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	500 m
Distanza dal mare :	500 m
Piano :	3
Numero di piani :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	2
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2024

Prezzo : 720.000 €

Vendiamo un attico in un nuovo progetto di lusso situato al terzo piano di un edificio con ascensore e composto da:

- (1) ingresso: 9,35 m²
- (2) bagno 1: 4,75 m²
- (3) bagno 2: 9,50 m²
- (4) corridoio: 4,85 m²
- (5) ripostiglio: 2,00 m²
- (6) cucina: 9,30 m²
- (7) soggiorno + sala da pranzo: 47,70 m²
- (8) camera 1: 15,05 m²
- (9) camera 2: 13,85 m²
- (10) camera 3: 16,60 m²
- (11) terrazza: 136,75 m² * coeff. 0,25 = 34,19 m²

Pertanto, l'appartamento ha una superficie calpestabile di 270 m², di cui la parte abitabile chiusa è di 132,95 m², mentre il resto è una terrazza con una vista mozzafiato sul mare di 180 gradi.

L'edificio, di uso residenziale e commerciale, è suddiviso in tre unità: volume centrale, sud e nord. Avrà un totale di 78 appartamenti e 18 unità commerciali. Nel complesso è presente una piscina e un garage sotterraneo, dove all'appartamento è assegnato un posto auto, incluso nel prezzo.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: