

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	14054
<b>Località :</b>	Kršan
<b>Superficie di immobile :</b>	125 m2
<b>Superficie di particela :</b>	126 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	1800

**Prezzo :** 420.000 €

### Casa in Pietra in Vendita

Questa splendida casa in pietra è un vero esempio di una ristrutturazione eseguita con cura, in cui sono stati investiti impegno, passione e competenza, risultando in uno spazio unico che emana bellezza e fascino.

### Caratteristiche di Base:

Superficie interna: 125 m<sup>2</sup>.

La casa è nella fase finale della ristrutturazione, e il permesso di costruzione è quasi completo. La vendita è possibile solo dopo l'emissione del permesso di abitabilità.

### Ristrutturazione e Dotazioni:

La casa è stata completamente ristrutturata con bagni ordinati, nuovi pavimenti e un sistema di riscaldamento.

I mobili non sono inclusi nel prezzo, permettendo ai futuri proprietari di personalizzare lo spazio secondo i propri gusti.

### Dotazioni Tecniche:

Sono stati utilizzati materiali idraulici e termici di alta qualità, e tutte le informazioni sulla costruzione, insieme alle foto della ristrutturazione, sono disponibili su richiesta.

La casa è parzialmente dotata di tecnologia smart, con preparativi per un sistema di telecamere e allarme.

### Opzioni Aggiuntive:

È possibile costruire un complesso con piscina, sauna e jacuzzi sul terreno, rappresentando un'ottima opportunità per creare uno spazio abitativo di lusso.

Questa proprietà può anche essere una buona opportunità commerciale per il ritorno sull'investimento.

### Opzione Aggiuntiva:

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Possibilità di acquistare circa 400 m<sup>2</sup> di terreno comunale, aumentando la superficie del giardino.

Cosa Rimane?

È necessario investire nella sistemazione dell'ambiente esterno e nell'arredamento degli interni secondo i propri gusti, offrendo così la possibilità di personalizzare lo spazio.

Per ulteriori informazioni e per prenotare una visita, contatta:

Telefono:

Telefono: