ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Codice :	14065
Località :	Tinjan
Superficie di particela :	799 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	1900 m
Distanza dal mare :	19000 m
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo : 120.000 €

TERRENO EDILIZIO CON PROGETTO E PERMESSO – TINJAN

In vendita terreno edificabile di forma regolare e rettangolare, situato in un ambiente tranquillo vicino a Tinjan, con permesso di costruzione per la realizzazione di una casa unifamiliare con piscina.

È previsto la costruzione di un edificio residenziale – gruppo 3.b (casa unifamiliare), la costruzione di un edificio accessorio di uso residenziale – gruppo 3.b e la realizzazione di una piscina esterna.

Secondo il progetto elaborato, la casa è composta da un ingresso coperto e un atrio, corridoio, bagno separato, lavanderia, locale tecnico, ripostiglio, cucina con sala da pranzo e soggiorno in open space, due camere da letto, due bagni, terrazza coperta e garage, mentre nel giardino è prevista anche una piscina esterna.

Il terreno è ideale per la costruzione di una moderna casa unifamiliare o di una villa per vacanze, in un ambiente tranquillo e con molta privacy.

La parcella si trova a soli 1,9 km dal centro di Tinjan, mentre Poreč dista 19 km.

Questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità per gli acquirenti che desiderano iniziare immediatamente la costruzione, senza ulteriori attese per l'ottenimento dei permessi, in una posizione attraente nel cuore dell'Istria.