ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Codice :	14068
Località :	Vodnjan
Superficie di immobile :	83.95 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	450 m
Distanza dal mare :	900 m
Piano :	2
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	1
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Ascensore :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2025

Prezzo : 345.021 €

In vendita – moderni, nuovi appartamenti a Peroj con vista mare.

Nella affascinante località di Peroj, sono in costruzione due moderne palazzine con ascensore e un totale di 12 appartamenti esclusivi. Il progetto comprende due edifici di tre piani, ciascuno con 6 appartamenti.
L'architettura unisce design moderno, materiali sostenibili e soluzioni energeticamente efficienti, con la possibilità di installare sistemi domotici e pannelli solari.

L'appartamento A5 si trova al secondo e ultimo piano dell'edificio e si compone di: ingresso, due camere da letto, bagno, ampio soggiorno con cucina e zona pranzo e un ampio balcone.
All'appartamento appartengono due posti auto e una cantina.

Questo moderno edificio viene realizzato utilizzando materiali accuratamente selezionati e impianti intelligenti integrati, con un focus sulla sostenibilità e sulla sicurezza:
Sistemi intelligenti: valvole d'acqua smart che chiudono automaticamente le valvole di alimentazione principali in caso di perdite. Efficienza energetica: fonti di energia rinnovabile per costi inferiori e minore impatto ambientale.
Sicurezza: citofono con videosorveglianza e sistema antincendio condominiale. Comfort: ascensore interno, infissi in PVC con sollevatori elettrici collegati alla rete Wi-Fi e possibilità di gestione remota.
Riscaldamento e raffreddamento: riscaldamento a pavimento nel

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

bagno e tre unità di climatizzazione nell'appartamento.
Personalizzazione: possibilità di scelta dell'illuminazione nel bagno, nei corridoi e in cucina, oltre alla realizzazione di una cucina su misura con elettrodomestici Siemens.
Ottima posizione – vicinanza al mare e a pochi minuti di auto da Pola. Ideale per soggiorni tutto l'anno o durante i mesi estivi.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: