ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Codice :	14078
Località :	Medulin
Superficie di immobile :	350 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	50 m
Distanza dal mare :	50 m
Numero di piani :	4
Numero di camere da letto :	10
Numero di camere :	10
Numero di bagni :	8
Vista sul mare :	Si
Seminterrato :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	B
Anno di costruzione :	2000

Prezzo :	prezzo su richiesta €

In una posizione eccellente e molto frequentata, nel centro di Medolino è in vendita un edificio residenziale e commerciale.

L'edificio è composto da tre piani: piano terra, primo, secondo piano e mansarda.

Al piano terra si trova un edificio commerciale - un ristorante che opera da molti anni. Il ristorante, al piano terra, dispone di 150 posti a sedere, e al primo piano una terrazza con 130 posti a sedere + un bar. Il ristorante è dotato di cucina, dispensa per la conservazione degli alimenti, servizi igienici maschili e femminili, pizzeria, buffet di insalate.

Tramite scala esterna si accede al 1° piano, dove si accede ad un lungo corridoio e a cinque camere da letto e 2 bagni.

Al 2° piano troviamo inoltre un lungo disimpegno, cinque camere da letto con cinque bagni ed una cucina di servizio.

Nel sottotetto sono presenti altri tre vani utilizzabili come ripostiglio.

La proprietà viene venduta come un'attività-ristorante completamente attrezzata e consolidata, che opera con successo da molti anni e non richiede ulteriori investimenti.

L'edificio è stato ristrutturato nel 2014. Un'occasione ideale per investimento, che offre capacità ricettiva per tutti i dipendenti, ma può essere utilizzato anche per scopi turistici, locativi.