ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Codice :	14083
Località :	Ližnjan
Superficie di immobile :	78 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Piano :	1
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2025

Prezzo : 260.000 €

In vendita un moderno appartamento in una nuova costruzione di alta qualità, situato in una zona tranquilla e ben curata, in una delle località più desiderabili della Istria meridionale. Un'ideale combinazione di qualità costruttiva, privacy e vicinanza al mare.

L'appartamento si trova al primo piano di un edificio residenziale costruito nel 2025 e ha una superficie totale di 78,55 m². È progettato in modo contemporaneo e funzionale, con un'attenzione particolare al comfort e alla luce naturale, ed è pronto per essere abitato immediatamente.

L'appartamento è composto da: due camere da letto, un soggiorno open space con cucina e zona pranzo, un bagno e un ampio balcone.

Le camere da letto e il soggiorno sono rivestiti con parquet in legno di alta qualità, mentre la cucina e il bagno sono dotati di ceramiche di alta gamma.

La cucina è attrezzata con una cucina premium DanKüchen con elettrodomestici da incasso completi:
-forno
-piano cottura a induzione
-cappa
-lavastoviglie
Il bagno è arredato con elementi sanitari di alta qualità, dal design moderno ed elegante.

L'appartamento è orientato a est, sud e ovest, il che consente un'abbondante luce diurna per tutto il giorno e un'atmosfera calda e accogliente.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Dal soggiorno si accede a un ampio balcone tramite una parete scorrevole in alluminio con vetro triplo. Sul balcone è presente una presa elettrica, che consente l'installazione di un barbecue elettrico – un luogo perfetto per rilassarsi e socializzare.

Dotazioni tecniche e vantaggi aggiuntivi:
-finestrature in alluminio con vetro triplo
-tapparelle elettriche
-3 climatizzatori
-connessione per camino (possibilità di camino o stufa)
-depuratore integrato per la purificazione dell'acqua
-possibilità di installazione di pannelli solari sul tetto
-eccellente isolamento termico e acustico

L'edificio è stato costruito secondo i più elevati standard moderni, con un'attenzione particolare all'efficienza energetica, alla durabilità dei materiali e al comfort abitativo.

Un'ottima opportunità per la vita familiare, per una vacanza o per un investimento sicuro in una posizione attraente della Istria meridionale.

All'appartamento è assegnato un posto auto e una cantina al piano terra.