ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Codice :	14104
Località :	Medulin
Superficie di immobile :	450 m2
Superficie di particela :	706 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	500 m
Distanza dal mare :	500 m
Numero di camere da letto :	11
Numero di camere :	11
Numero di bagni :	5
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A
Anno di costruzione :	2006

Prezzo : 930.000 €

La struttura è composta da:
● due unità abitative uniche ciascuna con 2 appartamenti di 65m2, uno accanto all'altro (totale 4 appartamenti)
○ ogni unità dispone di un ampio terrazzo lungo tutta la lunghezza della casa
○ ogni appartamento è composto da cucina e soggiorno, bagno, camera da letto e
mansarde.
○ tutti gli appartamenti sono arredati e climatizzati
● 1 appartamento al piano terra
○ è composto da un ampio soggiorno con camino e tavolo per 12 persone, un bagno,
cucina e 3 camere da letto
● Cucina esterna con barbecue
● 4 terrazze all'aperto
● 1 grande terrazza coperta tra due edifici di
● Il parcheggio è previsto per 5 auto (3 in salita e 2 in discesa)

La videosorveglianza copre l'intera unità.
Dista dal mare 300 m in linea d'aria.
Ideale per la vita familiare e per il turismo.
L'immobile viene venduto a pacchetto e completamente arredato.
Vista del parcheggio e di un'unità con due appartamenti.

La proprietà si estende su una zona residenziale di 450 mq.
La casa è suddivisa in quattro appartamenti della stessa disposizione, che hanno una parte centrale comune destinata alla socializzazione e ha un'uscita attraverso pareti di vetro su due

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

lati su un bellissimo giardino paesaggistico.Le unità sono collegate ad un terrazzo coperto di 100m2 , dove attualmente è presente un tavolo da biliardo e soggiorno.
Una casa estiva si trova all'interno del giardino.
Scendiamo le scale fino alla grande e spaziosa cucina estiva, e nel seminterrato c'è un ampio spazio refrigerato con un bel camino francese in mattoni, un grande tavolo da pranzo e un soggiorno.
Oltre a quanto sopra, sono presenti ulteriori due locali al piano interrato.

La proprietà dispone di impianto video e di allarme, irrigazione automatica del giardino, proprio pozzo d'acqua (25m di profondità).
Sono stati installati quattro condizionatori e l'immobile viene venduto arredato.

Nel 2018 sono stati installati un nuovo tetto, facciata, impianti idrici ed elettrici, bagno e nuovo laminato.

Informazioni