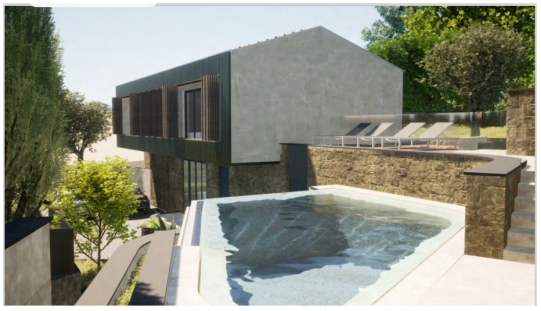
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Codice :	14105
Località :	Labin
Superficie di immobile :	50 m2
Superficie di particela :	435 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Numero di camere da letto :	1
Numero di camere :	1
Numero di bagni :	1
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo :	165.000 €

Terreni edificabili con vecchia casa diroccata, vista mare e orientamento a sud!

Presentiamo un'opportunità d'investimento eccezionale in terreni edificabili con vista panoramica sul mare, ideali per la costruzione di ville di lusso o la ristrutturazione di proprietà esistenti.

TERRENO EDIFICABILE 1

Superficie del terreno: 435 m²
Sul terreno c'è una vecchia casa istriana da ristrutturare ed espandere.
Progetto concettuale e base geodetica preparati per la costruzione di una villa (PO+P+PK) con una superficie totale di 210 m².
La villa prevista include una piscina, un atrio e 3 posti auto.
Collegamenti esistenti: elettricità, acqua e una fossa settica.

Ulteriori opportunità:
Esiste la possibilità di acquistare circa 110 m² di terreno dal Comune di Raša per ampliare il giardino. L'attuale proprietario ha già avviato il processo di acquisto.

Prezzo: 185.000 € per la vendita individuale in questa fase.

Documentazione: Progetto concettuale per la ristrutturazione e l'espansione disponibile in allegato.

Questo terreno è ideale per chi desidera godere di un ambiente tranquillo con vista mare, con la possibilità di una costruzione o ristrutturazione personalizzata.

Per ulteriori informazioni o per organizzare una visita, non esitate a contattarci: