ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Codice :	14106
Località :	Pula
Superficie di immobile :	250 m2
Superficie di particela :	915 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	2500 m
Distanza dal mare :	3500 m
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	4
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	4
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A
Anno di costruzione :	2014

Prezzo : 695.000 €

Questa splendida casa a Pola unisce perfettamente stile moderno e comfort. Situata a soli 2500 m dal centro e 3500 m dal mare, offre tutti i vantaggi della vita urbana e la vicinanza a bellezze naturali.

Con tre piani, comprende 7 stanze, tra cui 4 camere da letto e 2 soggiorni, ideale per una famiglia numerosa.

Al piano terra si trova un appartamento studio di circa 35 m² composto da bagno, disimpegno, cucina con soggiorno/camera da letto e un grande terrazzo.

Dall'altro lato del piano terra si trova un ampio ufficio di 80 m² che può essere convertito in appartamento.

Al primo piano della casa c'è un grande appartamento di circa 95 m² composto da un ingresso, due camere da letto per bambini che condividono un bagno, una grande camera matrimoniale e un altro grande bagno con vasca. Un ampio soggiorno con sala da pranzo e cucina, e un terrazzo di circa 35 m². Grandi pareti di vetro forniscono molta luce in tutto l'appartamento. Camino nel soggiorno.

È possibile creare una camera da letto aggiuntiva nella mansarda.

È dotata di riscaldamento a pavimento (è necessario installare una pompa di calore/boiler), aria condizionata e camino, mentre la sicurezza è garantita da porte blindate e allarme. Goditi il tuo

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

giardino privato con piscina e parcheggio per più veicoli. Questa casa è una vera oasi di pace! Grande piscina 3,5 m x 8 m. Spiaggia della piscina attrezzata, doccia solare. Nel cortile c'è una cucina estiva coperta di circa 50 m² con zona barbecue e spazio per il relax.

La casa è completamente attrezzata e arredata.

Dispone di 3 climatizzatori (Daikin-inverter).