

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                                    |         |
|------------------------------------|---------|
| <b>Codice :</b>                    | 14121   |
| <b>Località :</b>                  | Medulin |
| <b>Superficie di immobile :</b>    | 270 m2  |
| <b>Superficie di particela :</b>   | 700 m2  |
| <b>Superficie di giardino :</b>    | 0.00 m2 |
| <b>Distanza dal centro :</b>       | 500 m   |
| <b>Distanza dal mare :</b>         | 2000 m  |
| <b>Numero di piani :</b>           | 2       |
| <b>Numero di camere da letto :</b> | 5       |
| <b>Numero di camere :</b>          | 5       |
| <b>Numero di bagni :</b>           | 3       |
| <b>Parcheggio :</b>                | Si      |
| <b>Seminterrato :</b>              | Si      |
| <b>Aria condizionata :</b>         | Si      |
| <b>Efficienza energetica :</b>     | A+      |
| <b>Anno di costruzione :</b>       | 2016    |

**Prezzo :** 820.000 €

Casa indipendente situata a Medulin.

Si compone di un seminterrato, piano terra e primo piano.

Ha 270 m2 e 350 m2 in natura.

Nel seminterrato è una sala giochi, una sala fitness, e parte della casa e il luogo per guardare la TV.

L'ingresso al piano terra con ingresso, due camere, due bagni, cucina, sala da pranzo e soggiorno di 50 m2. Dal soggiorno accesso alla terrazza che è coperta e ha circa 25 m2. Una grande piscina di 30 m2.

Le scale interne conducono al primo piano dove ci sono tre camere da letto, bagno e terrazza di 20 m2.

+ Spazio di archiviazione di 30 m2.

documentazione disponibile per la costruzione di un altro piano.

La casa è completamente arredata e pronta a muoversi! aria condizionata (inverter)

15 kw di energia elettrica, TV, satellite, internet, delle acque reflue, facciata demit, Erte in pietra, camino con forno nella sala da pranzo.