

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Codice : 14134

Località : Barban

Superficie di immobile : 164.07 m2

Superficie di particela : 580.50 m2

Superficie di giardino : 0.00 m2

Numero di piani : 2

Numero di camere da letto : 3

Numero di camere : 3

Numero di bagni : 3

Parcheggio : Si

Aria condizionata : Si

Efficienza energetica : A+

Anno di costruzione : 2025

Prezzo : 395.000 €

Novità in offerta!

Moderna villa bifamiliare con piscina, situata in un piccolo e tranquillo villaggio vicino a Barban.

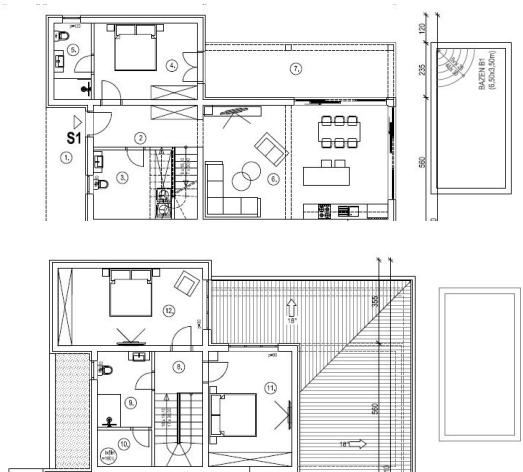
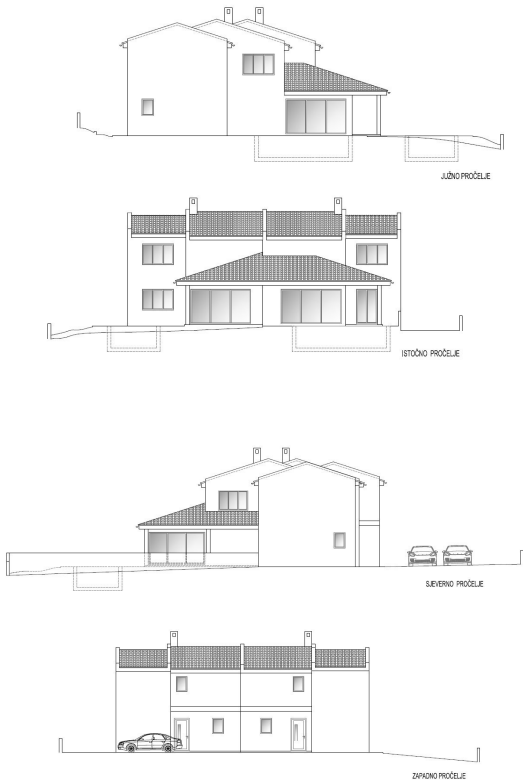
La villa ha una superficie di 164,07 m2 (superficie netta di 160,41 m2) ed è composta da un piano terra e un primo piano.

Il piano terra comprende un ingresso coperto, un disimpegno, 2 bagni, una camera da letto, una cucina, un ampio soggiorno e sala da pranzo e una terrazza coperta con una cucina estiva.

Una scala conduce al primo piano, composto da due camere da letto, un bagno, un ripostiglio.

Nel cortile si trova una piscina (3,50x6,50 m), un parcheggio e un'ampia area verde.

Per ulteriori informazioni, contattare:



PRIZEMLJE - KAT		koef.		
STAMBENA JEDINICA S1				
1	natkriveni ulaz	8,32 m2	0,75	6,24 m2 ker.pločice
2	hodnik	8,09 m2	2	16,18 m3 ker.pločice
3	kupaonica	10,07 m2	1	10,07 m2 ker.pločice
4	spavaća soba	14,78 m2	1	14,78 m2 parket
5	kupaonica	5,28 m2	1	5,28 m2 ker.pločice
6	kuhinja, blagovaonica, dnevni b.	39,32 m2	1	39,32 m2 ker.pločice
7	natkrivena terasa	19,35 m2	0,5	9,68 m2 ker.pločice
8	predprostor i stepenice	10,04 m2	1	10,04 m3 ker.pločice
9	kupaonica	7,52 m2	1	7,52 m4 ker.pločice
10	ostava	3,61 m2	1	3,61 m5 ker.pločice
11	spavaća soba	17,23 m2	1	17,23 m6 parket
12	spavaća soba	20,46 m2	1	20,46 m2 parket
ukupno prizemlje stan S1		164,07 m2		160,41 m2