

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	14136
Località :	Poreč
Superficie di immobile :	64.78 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	500 m
Distanza dal mare :	500 m
Piano :	1
Numero di piani :	4
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	2
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2024

Prezzo : 318.000 €

Vendiamo un appartamento con 2 camere da letto e due bagni in un nuovo progetto di lusso situato al 1° piano di un edificio con ascensore, orientato a sud e composto da:

- (1) ingresso: 2,70 m2
- (2) bagno 1: 4,35 m2
- (3) bagno 2: 3,05 m2
- (4) corridoio: 2,10 m2
- (5) deposito: 0,85 m2
- (6) cucina: 4,30 m2
- (7) soggiorno + sala da pranzo: 20,30 m2
- (8) stanza 1: 10,95 m2
- (9) stanza 2: 13,40 m2
- (10) loggia: 3,70 m2 * coefficiente 0,75 = 2,78 m2

L'edificio residenziale-commerciale è suddiviso in tre unità: il volume centrale, quello meridionale e quello settentrionale. In totale saranno presenti 78 appartamenti e 18 unità commerciali. L'edificio è dotato di piscina e di garage sotterraneo, dove l'appartamento dispone anche di un posto auto in garage, incluso nel prezzo.

Per ulteriori informazioni, contattare:

rmazioni: