ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Codice :	14144
Località :	Ližnjan
Superficie di immobile :	91.13 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	300 m
Distanza dal mare :	3000 m
Piano :	1
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	2
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2025

Prezzo : 246.000 €

In una posizione tranquilla a Šišan, si vende un appartamento in nuova costruzione di 91,13 m², situato al primo piano di una casa con un totale di due appartamenti. L'appartamento è composto da un corridoio, un soggiorno aperto con cucina e sala da pranzo, tre camere da letto, due bagni, un ripostiglio e una terrazza.

La proprietà include:
- un'area giardino privata in uso
- due posti auto privati
- riscaldamento tramite pompa di calore
- due unità di climatizzazione
- allacciamenti separati di elettricità, acqua e riscaldamento.

L'appartamento è ideale per la vita familiare o per affitti turistici. Si trova in una parte tranquilla del paese, e la vicinanza a Pola e al mare rende questa proprietà ancora più attraente.