

**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)****web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)****info: +386 59 200 071**

|                                    |                 |
|------------------------------------|-----------------|
| <b>Codice :</b>                    | 14146           |
| <b>Località :</b>                  | Poreč           |
| <b>Superficie di immobile :</b>    | 115 m2          |
| <b>Superficie di particela :</b>   | 281.30 m2       |
| <b>Superficie di giardino :</b>    | 0.00 m2         |
| <b>Distanza dal centro :</b>       | 4800 m          |
| <b>Distanza dal mare :</b>         | 2000 m          |
| <b>Piano :</b>                     | Pianterreno     |
| <b>Numero di piani :</b>           | 2               |
| <b>Numero di camere da letto :</b> | 2               |
| <b>Numero di camere :</b>          | 2               |
| <b>Numero di bagni :</b>           | 1               |
| <b>Parcheggio :</b>                | Si              |
| <b>Aria condizionata :</b>         | Si              |
| <b>Efficienza energetica :</b>     | Non specificato |
| <b>Anno di costruzione :</b>       | 2000            |

**Prezzo :** 299.000 €

In vendita appartamento al piano terra di una casa familiare costruita nel 2000, situato in un quartiere tranquillo e ben curato, ideale per la vita familiare o per una vacanza. La casa ha una nuova facciata e l'appartamento dispone di un proprio giardino e due posti auto.

La superficie utile totale è di 115 m<sup>2</sup>, di cui:  
80,28 m<sup>2</sup> - parte abitativa dell'appartamento  
27,14 m<sup>2</sup> - terrazza coperta  
281,30 m<sup>2</sup> - area esterna (56,23 m<sup>2</sup> + 225,07 m<sup>2</sup>)

L'appartamento ha una disposizione funzionale e spaziosa che garantisce il massimo comfort:

2 camere da letto

bagno

ampio soggiorno con zona pranzo

cucina completamente attrezzata e funzionale

uscita su una spaziosa terrazza coperta

giardino privato adatto per il relax, il gioco dei bambini o attività di giardinaggio

parcheggio privato per due veicoli

Si trova a soli 5-6 minuti di auto dal centro di Poreč, in un ambiente che offre tranquillità, privacy e separazione dalle folle estive, pur essendo vicino al mare, alle spiagge, alla passeggiata, ai ristoranti e ai negozi.

L'area è ricca di verde e strutture sportive e offre ottime opportunità per il tempo libero, passeggiate e ciclismo.

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Questo appartamento è la scelta ideale per chi cerca un ambiente tranquillo, privacy e ampi spazi esterni, mantenendo al contempo la vicinanza a tutti i servizi urbani e al mare.

Per ulteriori informazioni e per una visita, contattare: