ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Codice :	14146
Località :	Poreč
Superficie di immobile :	115 m2
Superficie di particela :	281.30 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	4800 m
Distanza dal mare :	2000 m
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2000

Prezzo :	299.000 €

In vendita appartamento al piano terra di una casa familiare costruita nel 2000, situato in un quartiere tranquillo e ben curato, ideale per la vita familiare o per una vacanza. La casa ha una nuova facciata e l'appartamento dispone di un proprio giardino e due posti auto.

La superficie utile totale è di 115 m², di cui:
80,28 m² – parte abitativa dell'appartamento
27,14 m² – terrazza coperta
281,30 m² – area esterna (56,23 m² + 225,07 m²)

L'appartamento ha una disposizione funzionale e spaziosa che garantisce il massimo comfort:
2 camere da letto
bagno
ampio soggiorno con zona pranzo
cucina completamente attrezzata e funzionale
uscita su una spaziosa terrazza coperta
giardino privato adatto per il relax, il gioco dei bambini o attività di giardinaggio
parcheggio privato per due veicoli

Si trova a soli 5-6 minuti di auto dal centro di Poreč, in un ambiente che offre tranquillità, privacy e separazione dalle folle estive, pur essendo vicino al mare, alle spiagge, alla passeggiata, ai ristoranti e ai negozi.
L'area è ricca di verde e strutture sportive e offre ottime opportunità per il tempo libero, passeggiate e ciclismo.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Questo appartamento è la scelta ideale per chi cerca un ambiente tranquillo, privacy e ampi spazi esterni, mantenendo al contempo la vicinanza a tutti i servizi urbani e al mare.