

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	14152
Località :	Poreč
Superficie di immobile :	63.85 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	2000 m
Distanza dal mare :	800 m
Piano :	1
Numero di piani :	4
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2025

Prezzo : 325.600 €

Vendiamo appartamenti moderni in un nuovo progetto composto da 4 edifici, in un'ottima posizione a Parenzo.

Il progetto comprende complessivamente 67 appartamenti di diverse metrature e disposizioni.

L'appartamento si trova al 1° piano di un edificio di 4 piani.

L'appartamento E1 è composto da ingresso, soggiorno con cucina e sala da pranzo, 2 camere da letto, bagno, ripostiglio e terrazza.

Dotazione tecnica dell'appartamento:

- Serramenti in PVC di qualità con zanzariere e tapparelle motorizzate
- Riscaldamento e raffrescamento tramite pompa di calore Daikin
- Riscaldamento elettrico a pavimento nel bagno
- Rivestimenti ceramici Marazzi

Possibilità di acquistare diverse tipologie di posti auto:

Garage interrato: 15.000 euro

Posto auto coperto con ricarica per veicoli elettrici: 10.000 euro

Posto auto scoperto: 5000 euro.

Il piano interrato/garage dispone di 13 posti auto, di cui uno adattato per disabili, e 6 posti auto esterni.

La data prevista per il trasloco è: 01.07.2026. anno.

Per ulteriori informazioni, contattare:

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

: